



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.12.2025

N 881

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на  
территории Шарангского муниципального округа  
Нижегородской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шарангского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, заведующую отделом экономического развития Новоселову Т.В.

Глава местного самоуправления



Д.О.Ожиганов

С.В. Краева  
2-09-50

Зав.орг.-прав.отделом

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к постановлению администрации  
 Шарангского муниципального округа  
 Нижегородской области  
 от 16.12.2025 № 881

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по**  
**муниципальному жилищному контролю, осуществляющему**  
**на территории Шарангского муниципального округа на 2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание**  
**текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,**  
**характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории Шарангского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Шарангского муниципального округа Нижегородской области № 60 от 25.06.2025 года, функцию муниципального жилищного контроля осуществляет администрация Шарангского муниципального округа в лице территориальных отделов администрации округа (далее также -территориальные отделы, Отделы).

В соответствии с возложенными на них задачами, территориальные отделы осуществляют контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности Шарангского муниципального округа, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются лица, использующие объекты контроля.

В рамках реализации Программы регулярно проводится работа с населением по вопросам соблюдения требований законодательства в жилищной сфере. Также в рамках профилактической деятельности:

- подготовлены и размещены на официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области и ГАС «Управление» годовой доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Шарангского муниципального округа и об эффективности такого контроля.

На официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа (<https://sharanga.nobl.ru/>) создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая подконтрольным субъектам информация в части муниципального контроля в сфере благоустройства.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляющей органом контроля контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2026 год приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование	<p>Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее также - закон № 248-ФЗ от 31.07.2021) на официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа в сети «Интернет»:  <a href="https://sharanga.nobl.ru/">https://sharanga.nobl.ru/</a> (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Размещенные сведения на официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.</p> <p>Подлежат опубликованию следующие сведения:</p>	Отдел экономического развития администрации Шарангского муниципального округа (далее –отдел экономического развития)	постоянно
1.1		тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	Отдел экономического развития	По мере разработки принятия НПА
1.2		сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Отдел экономического развития	не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического развития
1.3		перечень нормативных правовых актов	Отдел	не

		с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	экономического развития	позднее 5 рабочих дней со дня его принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического развития
1.4		руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"	Отдел экономического развития	не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического развития
1.5		программа профилактики рисков причинения вреда	Отдел экономического развития	не позднее 5 рабочих дней с момента ее принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического развития
1.6		исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контролльным органом у	Отдел экономического развития	не позднее 5

		контролируемого лица		рабочих дней со дня их принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического развития
1.7		сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел экономического развития	постоянно
1.8		доклад о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле	Отдел экономического развития	не позднее 5 рабочих дней со дня принятия и согласования с министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области
1.9		иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда	Отдел экономического развития	не позднее 5 рабочих дней со дня их принятия и поступления информации об этом в Отдел экономического

				развития
2	Консультирование	<p>Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля осуществляется начальниками территориальных отделов по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется начальниками территориальных отделов как в устной форме - по телефонам 8 831 55 2-12-44, 8 831 55 2-16-54; 8 831 55 25-5-41; 8 831 55 25-3-14; 8 831 55 26-5-34; 8 831 55 28-1-18, 8 831 55 29-1-30, 8 831 55 25-4-18, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.</p> <p>Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенция контрольного органа;</li> <li>- соблюдение обязательных требований;</li> <li>- проведение контрольных мероприятий;</li> <li>- применение мер ответственности.</li> </ul> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.</p>	Территориальные отделы администрации Шарангского муниципального округа	постоянно
3	Обявление предостережения	<p>При наличии у Отдела сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, или о признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, Отдел в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок.</p> <p>В предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в том числе указывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>наименование юридического лица,</li> </ol>	Территориальные отделы администрации Шарангского муниципального округа	постоянно

		<p>адрес его места нахождения, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, адрес места жительства;</p> <p>б) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информация о том, какие действия (бездействие) подконтрольного лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.</p>		
4	Профилактический визит	<p>Подконтрольный субъект вправе обратиться в территориальные отделы с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита. При положительном решении по результатам рассмотрения заявления территориальные отделы осуществляют профилактический визит, предварительно согласовав дату проведения с подконтрольным субъектом. Профилактический визит проводится территориальными отделами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности подконтрольного субъекта либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита подконтрольный субъект информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. В ходе профилактического визита территориальными отделами может осуществляться консультирование</p>	Территориальные отделы администрации Шарангского муниципального округа	постоянно

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Отдельное финансирование реализации мероприятий настоящей Программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Шарангского муниципального округа в лице заместителя главы администрации, заведующего отделом экономического развития администрации Шарангского муниципального округа. Ответственными исполнителями Программы являются территориальные отделы администрации Шарангского муниципального округа и отдел экономического развития.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2026 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Ф.И.О	должность	функции	контакты
1	Новоселова Тамара Владимировна	Заместитель главы администрации, заведующая отделом экономического развития (координатор программы)	Организация и координация деятельности по реализации Программы, проведение мероприятий по пункту 1 таблицы 1	8 831 55 2-17-07
2	Анцыгин Никита Сергеевич	И.о. начальника территориального отдела р.п. Шаранга	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 2-12-44
3	Алтаева Татьяна Юрьевна	Начальник Черномужского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 2-16-54
4	Князева Наталия Николаевна	Начальник Большеустинского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 2-5-41
5	Лежнина Любовь Николаевна	Начальник Щенниковского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 2-3-14
6	Качмашева Галина Геннадьевна	Начальник Большерудкинского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3	8 831 55 26-5-34

			таблицы 1	
7	Лежнин Сергей Владимирович	Начальник Кушнурского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 28-1-18
8	Лежнина Антонина Васильевна	Начальник Старорудкинского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 25-4-18
9	Лаптева Елена Сергеевна	Начальник Роженцовского территориального отдела	Организация и проведение мероприятий Программы по пунктам 2 и 3 таблицы 1	8 831 55 29-1-30

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».