



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026

N 105

Об изменении существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 3 сентября 2021 г. N 783 "Об изменении существенных условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия" администрация Шарангского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения муниципальных

нужд Нижегородской области (далее - контракт), допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

а) изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

б) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

в) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика):

- при цене контракта, размер которой составляет от 1 до 30 млн рублей, - по результатам проверки государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Нижегородсмета" расчета изменения (увеличения)

цены контракта на основании конъюнктурного анализа стоимости строительных материалов, проведенного подрядчиком и утвержденного заказчиком, в случае, если ранее получено положительное заключение экспертизы сметной документации;

- при цене контракта, размер которой превышает 30 млн рублей, - по результатам повторной экспертизы сметной документации, выполненной государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Нижегородсмета" в соответствии с пунктом 4.1 постановления Правительства Нижегородской области от 30 января 2008 г. N 22 "О формировании рекомендуемых предельных (максимальных) цен на товары, работы, услуги для государственных нужд Нижегородской области, нужд государственных бюджетных учреждений Нижегородской области", если в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, проведение государственной экспертизы не осуществлялось;

- при цене контракта, размер которой составляет от 30 до 100 млн рублей, - по результатам проверки государственным автономным учреждением Нижегородской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" проектной документации в объеме проверки сметной стоимости в случае, если ранее получено положительное заключение государственной экспертизы;

- при цене контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45.14 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;

г) изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;.

2. Установить, что:

а) заказчик по итогам рассмотрения предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в целях заключения соглашения об изменении условий контракта в части изменения (увеличения) его цены в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта:

- формирует в письменной форме обоснование изменения существенных условий (цены) контракта, к которому прилагается утвержденный им расчет изменения (увеличения) цены контракта, выполненный поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в порядке, установленном Методикой, в состав которого затраты на проведение его проверки не включаются;

- для определения цены контракта по откорректированной сметной документации использует данные утвержденных им результатов конъюнктурного анализа стоимости строительных материалов, при этом ценовые показатели, полученные при проведении конъюнктурного анализа, не должны превышать цены на материалы, публикуемые ежеквартально государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области" в сборниках сметных цен на

материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в текущем уровне цен (при наличии таковых);

- несет ответственность за достоверность сведений, представленных в расчете изменения (увеличения) цены контракта (цены выполненных и принятых заказчиком работ на дату осуществления расчета, ценовых показателей по строительным ресурсам);

- представляет откорректированную проектную (сметную) документацию, рассчитанную в уровне цен на дату представления документов, для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (повторной экспертизы сметной документации) и для проведения проверки проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, расчета изменения (увеличения) цены контракта в порядке, определенном настоящим постановлением, в уполномоченное на проведение такой экспертизы (проверки) учреждение, которое осуществляло первичную экспертизу;

- информирует поставщика (подрядчика, исполнителя) о порядке и форме проведения и оплаты повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (повторной экспертизы сметной документации), проверки проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, расчета изменения (увеличения) цены контракта;

- после поступления соответствующего заключения уполномоченного учреждения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа;

б) плата за проведение проверки проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, предусмотренной абзацем четвертым подпункта "в" пункта 1 настоящего постановления, взимается в размере, равном размеру платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, установленному пунктом 57 (1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;

в) уполномоченное на проведение повторной экспертизы, проверки проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, проверки расчета изменения (увеличения) цены контракта в срок не более 14 рабочих дней с момента обращения выдает соответствующее заключение, которое выдается в том числе по результатам проверки расчета изменения (увеличения) цены контракт на его соответствие (несоответствие) требованиям пункта 14.1 и подпунктов "а", "б", "в" пункта 14.2 Методики:

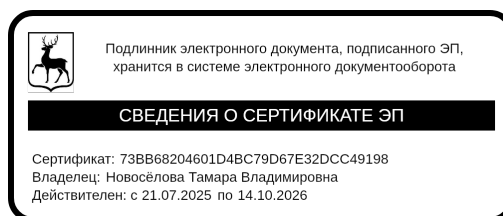
г) решение вопроса финансового обеспечения вносимых в муниципальный контракт изменений осуществляется в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. 1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.главы местного самоуправления

Т.В. Новоселова



И.Г. Лебедева
2-07-96

Зав.орг.-прав.отделом

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Шарангского муниципального округа
Нижегородской области
от 13.02.2026г N 105

Перечень

заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения нужд Шарангского муниципального округа Нижегородской области

N п/п	Наименование организации
1	Администрация Шарангского муниципального округа Нижегородской области
2	Территориальный отдел рабочего поселка Шаранга администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
3	Большеустинский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
4	Большерудкинский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
5	Роженцовский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
6	Старорудкинский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
7	Кушнурский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
8	Черномужский территориальный отдел администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
9	Управление сельского хозяйства администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области
10	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области