



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025

N 907

**О внесении изменений в Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Шарангского
муниципального округа Нижегородской области на 2023-
2025 годы, утвержденный постановлением
администрации от 14.11.2022 г. № 442**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года N 409 "Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации государственной региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года N 208 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" администрация Шарангского муниципального округа

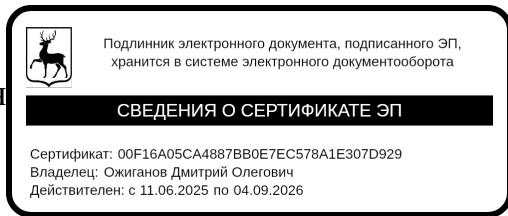
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Шарангского муниципального округа от 14.11.2022 № 442«Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы» (далее- Постановление), следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции, согласно Приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.И. Царегородцева.

Глава местного самоуправления



Д.О.Ожиганов

Н.Е. Чернигина
2-17-23

Зав.орг.-прав.отделом

Приложение
к постановлению администрации
Шарангского муниципального округа
от 24.12.2025 г. N 907

**Краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Шарангского
муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы**

ПАСПОРТ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА

1. Наименование Краткосрочного плана	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план)
2. Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-З «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - закон N 159-З)
3. Основной разработчик Краткосрочного плана	Администрация Шарангского муниципального округа Нижегородской области
4. Сроки реализации Краткосрочного плана	2023 – 2025 годы
5. Цели Краткосрочного плана	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для обеспечения сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.
6. Задачи Краткосрочного плана	<p>1. Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу, и жилых домов блокированной застройки.</p> <p>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>4. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.</p> <p>5. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением.</p>

7. Объемы и источники финансирования Краткосрочного плана	<p>Краткосрочный план предполагает финансирование в сумме 0 рублей, в том числе по годам, за счет средств собственников в МКД:</p> <p>2023 год – 0 рублей;</p> <p>2024 год – 0 рублей;</p> <p>2025 год – 0 рублей.</p> <p>Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации.</p>
8. Система организации контроля за исполнением Краткосрочного плана	<p>Администрация Шарангского муниципального округа Нижегородской области</p>

Цели, задачи, сроки и этапы реализации Краткосрочного плана

Основной целью Краткосрочного плана является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачи Краткосрочного плана:

1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме, и вне зависимости от формы собственности помещений в таких домах, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу, многоквартирных домов блокированной застройки;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области;

4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

Краткосрочные планы разрабатываются сроком на 3 календарных года.

Объемы финансирования Краткосрочного плана по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации.

Мероприятия Краткосрочного плана

Мероприятия Краткосрочного плана направлены на повышение комфортности проживания граждан, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона 159-З, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт и (или) утепление фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработку проектной документации для капитального ремонта;
- 8) осуществление строительного контроля (технического надзора);
- 9) обследование технического состояния многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома и (или) инженерных систем многоквартирного дома специализированной организацией;
- 10) инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией.

Мероприятия Краткосрочного плана реализуются на основании ежегодно корректируемого адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту.

Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Основным источником реализации Краткосрочного плана являются:

- взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Контроль за реализацией Краткосрочного плана

Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют администрация Шарангского муниципального округа Нижегородской области.

Приложение 1

к Краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области на 2023-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Шарангского муниципального округа Нижегородской области, на 2023-2025 годы

Таблица 1

Приложение 2
к Краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Шарангского
муниципального округа Нижегородской
области на 2023-2025 годы

**Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
и их стоимость в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2023-2025 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Всего стоимость капитального ремонта (СИР + ПН + СК + ОТС+ЭК)	СМР																				ПИР	СК	ОТС	ЭК			
				Всего стоимость капитального ремонта СМР		электрооснабжение		тепло снабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		горячее водоснабжение		водоотведение		замена, модернизация и лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочинных		Ремонт крыши		подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу здания в соответствии со ст. 3 Закона № 20 от 28.11.2013 №159-З								
				руб.	руб.	кв.м.	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб. м.	руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	Шарангский муниципальный округ																													
	Всего по Шарангскому муниципальному округу на 2023-2025 годы																													
	Итого по МО на период 2023 год																													
	Итого по МО на период 2024 год																													
	Итого по МО на период 2025 год																													

».