



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.07.2026

N 471

**О создании комиссии по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в целях реализации приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду» администрация Шарангского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее-Комиссия).

2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист).

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах органа

местного самоуправления и (или) единой теплоснабжающей организации (далее - уполномоченные органы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица указанные в подпунктах 2.1. – 2.4. пункта 2 настоящего постановления, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к Приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, Приказ соответственно), а также заполненные оценочные листы.

2.1 Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации.

2.2. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу.

2.3. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или)

ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2.4. Владельцами тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правилами N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями).

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен

0,9.

В отношении лиц, указанных в подпунктах 2.1. - 2.4. пункта 2 настоящего постановления, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию лицами в отношении которых проводится проверка и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 2.1. – 2.4. пункта 2 настоящего постановления, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливает Комиссия. Сроки не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

5. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте,

который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 Порядка, содержащегося в приложении № 1 к Приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок)).

6. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

7. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

8. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 2.2. – 2.4. пункта 2 настоящего постановления, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 6 к Порядку) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также

в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 8 настоящего постановления.

10. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) Комиссии не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 2.2. – 2.4. пункта 2 настоящего постановления, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

11. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря.

12. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 10 настоящего постановления, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

13. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок:

- муниципальным образованием;
- теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 2.2. – 2.3. пункта 2 настоящего постановления, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта

передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

14. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

15. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 2.2. – 2.4. пункта 2 настоящего постановления, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки;
- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей;
- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.

16. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 2.1. пункта 1 настоящего постановления, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденных приказом министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - правила № 511);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511;

- показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Д.О. Ожиганов

С.В. Баженова
2-01-56

Зав.орг.-прав.отделом

Утвержден
постановлением администрации
Шарангского муниципального округа
от 20.07.2026г. № 471

Состав комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов

Председатель комиссии – Ожиганов Д.О. – глава местного самоуправления Шарангского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии – Ермолин А.В. – заведующий отделом капитального строительства и ЖКХ администрации Шарангского муниципального округа.

Секретарь комиссии - Баженова С.В.- консультант отдела капитального строительства и ЖКХ администрации Шарангского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Богатырев В.А.- директор МУП «Коммунсервис»;
- Тырыкин И.В. - консультант администрации Шарангского муниципального округа;
- Смирнов В.Ю. начальник Уренского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);
- Представитель волжско-окского управления Ростехнадзора (по согласованию).